



### **HOTĂRÂREA NR.202/2013**

**Privind vânzarea directă a unui teren în suprafață totală de 168 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferent casei de locuit, proprietatea numiților Ionce Andrei și Ionce Rodica, în favoarea acestora, în conformitate cu prevederile HCL nr. 120/2012 și HCL 263/2012**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 29 mai 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr. 223/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 168 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Turnătorilor nr. 9 , identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. Topo nou 926/6, în favoarea numiților Ionce Andrei și Ionce Rodica

#### **Având în vedere:**

-Solicitarea numiților Ionce Andrei și Ionce Rodica, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 11379/16.04.2013, privind cumpărarea terenului situat în Ferneziu, str. Turnătorilor nr. 9, teren identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. Topo nou 926/6

-Faptul că, terenul solicitat spre cumpărare este un teren ocupat parțial de către Casa de locuit proprietatea solicitanților, edificată în baza Autorizației de Construire nr. 333/08.05.2008

-Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Botoș Vasile, Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

-HCL 120/2012, privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii 112/1995, ale Decretului Lege 61/1990, ale Legii 85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, a cumpărătorilor subsecvenți sau înscrise în cartea funciară în favoarea proprietarilor (constructori de bună credință) precum și aprobarea unui regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

- HCL nr. 263/2012 privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare a unor terenuri proprietate privată a municipiului Baia Mare, aferente locuințelor în condițiile HCL 120/2012

În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin.1, și dispozițiile Codului Civil

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avizul secretarului municipiului;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE,**

**Art.1** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, în condițiile HCL nr.120/2012, a terenului în suprafață de 168 mp, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. Topo nou 926/6, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, teren aferent casei de locuit proprietatea numiților Ionce Andrei și Ionce Rodica, în favoarea acestora, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 263 /2012, respectiv 9 EURO/mp plus T.V.A., echivalentul în lei la data plății.

**Art. 3** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art. 4** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către beneficiari.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef , Direcția Economică și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică la :  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
Dl.Ionce Andrei și d-na Ionce Rodica, str. Turnătorilor nr. 9  
Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;  
Direcția Economică;  
Direcția Juridică Administrație Publică Locală  
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUDESCHER ISTVAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>20</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

